इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH
2nd Floor, Deshana Chamber,
Usmanpura, Ahmedabad-380014
Mob: 7018909979, Email : armbahmedabad@indianbank.co.in

E-Auction Sale Notice

APPENDIX- IV-A" [See proviso to Rule 8(6)] Sale notice for sale of Immovable properties
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of **Indian Bank, Stressed Asset Management (SAM) Branch, Ahmedabad,** Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 22.09.2026 (Tuesday) at 11.00 AM to 04.00 PM**, for recovery of **Rs. 4,86,49,761/- (Rupees Four Crore Eighty Six Lakhs Forty Nine Thousand Seven Hundred Sixty One Only) as on 13.08.2026** together with further interest thereon and incidental expenses, costs, charges etc due to the **Indian Bank, Stressed Asset Management (SAM) Branch, Ahmedabad,** Secured Creditor, from

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below :

Sr. No.	Name & address of Borrowers / Guarantors / Mortgagors	Detailed description of the Property	Reserve Price / EMD / Bid incremental amount	Property ID No./ Nature of Possession
1	1. M/s. Tulsi Silver Industries (Borrower) Address : 169, Parabdi No Khancho, Doshi Wada Ni Pole, Kalupur, Ahmedabad-380001 2. Sh. Mr Manish Kaniyalal Somani (Proprietor / Borrower) Address : 7, Jinashray Appartment, Opp. Kesharbag Society, Usmanpura, Ahmedabad - 380013 3. Sh. Mr Suresh Kaniyalal Somani (Guarantor / Mortgagor) Address : 7, Jinashray Appartment, Opp. Kesharbag Society, Usmanpura, Ahmedabad - 380013	All that piece and parcel of the immovable property bearing N.A. Three Open Plots/Tenament No. 787/3, No. 96/6, No. 786/3 in City Survey No. 1898/p at Mouje village:Sardarnagar, Taluka : Ahmedabad City (East) District : Ahmedabad in the state of Gujarat admeasuring area 333 Sq. Mtrs each total 999 Sq. Mtrs in the name of Mr. Suresh Kanaiyalal Somani. The boundaries of the property are : North : By Road and then House, South : By Shop, East : By Road, West : By Wall (as per Mortgage deed)	Reserve Price : Rs. 2,60,74,000/- EMD : Rs. 26,07,400/- Bid Inc.: Rs. 1,00,000/-	IDIB277500291 Physical Possession

Encumbrances on property : Not Known to the Branch • Date and time of E-Auction : 22.09.2026 at 11:00 AM to 04:00 PM
Contact Person : Mr. Mahipal Singh (Authorised Officer), Mo.: 7018909979

Bidders are advised to visit the website **(https://www.baanknet.com)** of our e auction service provider **PSB Alliance Pvt. Ltd.** to participate in online bid. For Technical Assistance Please call **8291220220.** For Registration status and for EMD status please email to **support.baanknet@psballiance.com**
For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: **https://www.baanknet.com** and for clarifications related to this portal, please contact **PSB Alliance Pvt. Ltd, Contact No. 8291220220.**
Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://www.baanknet.com**
Disclosure: The secured asset is presently subject to Civil Suit No. 391 of 2025, titled Jujharsingh Saluja Vs. Indian Bank & Ors., pending before the competent Civil Court, concerning the subject property. The matter is presently pending for adjudication. and SA 43/2019 is pending at DRT.

Bank Website www.indianbank.bank.in | E-auction Website https://www.baanknet.com

Date : 14.08.2026 I Place : Ahmedabad **Authorised Officer, Indian Bank**

IndusInd Bank
1st Floor,Sangam
Tower Church Road, Jaipur- 302001

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the INDUSIND BANK LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 | | (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 08/04/2026 through Registered Post thereby calling upon the borrower and Co-borrowers Mr. Rajesh Jagdishbhai Boda, Mr. Jagdishbhai Savjibhai Boda, Mrs. Foramben Rajeshbhai Boda & Mrs. Ranjanben Jagdishbhai Boda, Loan Account No. GRM00044N to repay the amount mentioned in the said notice being INR 4,07,315.90/-(INR Four Lakhs Seven Thousand Three Hundred Fifteen and Ninety Paisa only) as on 24th March 2026 along with charges, costs etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower/co borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this 12/08/2026
The borrower/co borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indusind Bank Ltd., for an amount INR 4,07,315.90/-(INR Four Lakhs Seven Thousand Three Hundred Fifteen and Ninety Paisa only) and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred from 24th March 2026.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THE PIECES AND PARCEL OF IMMOAVBLE CONSTRUCTED RESIDENTIAL PROPERTY BEING FLAT NO. 206, BUILT UP AREA 869.00 SQ. FT. ON SECOND FLOOR IN THE BUILDING KNOWN AS "DARSHAN APPARTMENT", CONSTRUCTED ON LAND ADMEASURING 526.08 SQ. MTRS. OF PLOT NO. 25, 26, 29 AND 30 IN THE AREA KNOWN AS SARDAR NAGAR-1 BEARING REVENUE SURVEY NO. 1415 PAIKI (OLD SURVEY NO. 461) OF VAJEPUR, DISTRICT MORBI, OWN BY: MR. JAGDISHBHAI SAVJIBHAI BODA.
EAST: 7.50 MTRS. WIDE ROAD WEST: 6.00 MTRS. WIDE ROAD
NORTH: LAND OF PLOT NO. 27 AND 28 SOUTH: 7.50 MTRS. WIDE ROAD

Date: 12.08.2026 Place:Morbi (Gujarat) Authorised Officer (Indusind Bank Limited)

ORIENT TRADELINK LIMITED

CIN: L65910GJ1994PLC022833
Regd. Office: 801-A, 8th Floor, Mahalay Building, Behind Fairdeal House, Off: C. G. Road, Swastik Cross Ro ads NA Navrangpura Ahmedabad, Gujarat - 380009
Corporate Office: 141-A Ground Floor, Shahpur Jat Village New Delhi - 110049
Website: www.orienttradelink.in, **Email:** orient.tradelink@gmail.com

STATEMENT OF STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2026

(Rs. In Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Current Quarter Ended	Corresponding 3 month ended in the previous year	Year to date figure Ended
		30.06.2026	30.06.2025	31.03.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1.	Total income from operations (net)	327.29	480.73	1751.28
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	10.61	61.90	178.78
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10.61	61.90	178.78
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	7.94	46.32	135.63
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	7.94	46.32	135.63
6.	Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- each)	3868.56	1561.50	3868.56
7.	Other Equity [Reserves (excluding Revaluation Reserves)	-	-	-
8.	Earnings Per Share (Face value of Rs.10 each) (for continuing and discontinued operations) a) Basic b) Diluted	0.02 0.02	0.30 0.30	0.62 0.62

Notes:
1. The above Standalone Financial Results were reviewed by the Audit Committee and were thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on 14/08/2026.
2. The above results for the quarter ended on 30th June, 2026 have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the Indian Accounting Standard (Ind AS 34), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India.
3. The figures for the previous period have been regrouped / rearranged / reclassified wherever necessary.
4. These Results are also updated on the company's website URL:**https://www.orienttradelink.in**

For and on behalf of Orient Tradelink Limited
Sd/-
Aushim Khetarpal
Managing Director & CFO
DIN: 00060319

Date: 14.08.2026
Place: New Delhi

INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L65910GJ1994PLC023393
Registered Office: Office No. 508, Fifth Floor, Priviera, Nehru Nagar, Ahmedabad -380 015, Gujarat, India
Tel No.: +919898055647; **Email:** info@ifinservices.in; **Website:** www.ifinservices.in;

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2026

(Rs. In Lakhs except per share data)

Particulars	Quarter Ended			Year Ended
	30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total income from operations (net)	138.018	284.015	85.800	737.065
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	154.501	186.584	94.010	496.085
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	154.501	185.588	81.865	482.864
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	121.432	133.205	60.626	349.447
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	271.351	(59.006)	227.788	350.769
Equity Share Capital	693.103	693.103	693.103	693.103
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-	2,471.911
Earnings Per Equity Share (of Rs. 10 /- each) (for continuing operations) Basic & Diluted	1.752	1.922	0.875	5.042

Note:
a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange at www.bseindia.com and the company at www.ifinservices.in. The result can also be accessed by scanning the QR code given below.
b) The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on August 14, 2026

For, Interactive Financial Services Limited
SD/-
Pradip Sandhir
Managing Director
DIN: 06946411

Place: Ahmedabad
Date: 14/08/2026

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552

DEMAND NOTICE
Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.
In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Sr. No.	Loan Account No.	Name of Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice / Date of NPA
1.	TCHHF0269000100149684	ASHVINBHAI LALLUBHAI MISTRY (Borrower) MISTRY PARVATIBEN LALLUBHAI (Co-Borrower)	Rs. 984871	05-08-2026 / 03-08-2026

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties : All the piece & parcel of immovable Residential property bearing Flat No. F/210, admeasuring around 36.254 sq. mtrs. built up area on 2nd floor of block 'F' with undivided rights admeasuring 15.12 sq. mtrs in the land and common amenities of the scheme known as "VRUNDAVAN SKYLINE" constructed on non-agricultural land for residential use situated on the land of Survey No. 9/10 mouje/village: Vastral, more specific situated land of Final Plot No. 28 of TPS No. 113 (Vastral) of mouje/village: Vastral, Sub. Dist and Dist. Ahmedabad. Bounded as Follows:- East : Building Common wall, West : Flat No. F-211, North : Main Entry and Passage, South : Building common wall.

Sr. No.	Loan Account No.	Name of Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice / Date of NPA
2.	TCHHF0259000100062361 & TCHIN0259000100062401	NAYAN JAGDISHBHAI BHORANIYA (Borrower) JAGDISHBHAI RATANSHIBHAI BHORANIYA (Co-Borrower) MANJULABEN J BHORANIYA (Co-Borrower) OM COMPUTER AND HARDWARE (Co-Borrower)	Rs. 5888300 & Rs. 105737	06-08-2026 / 03-08-2026

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties : All the rights, piece & parcel of Immovable Constructed Residential Plot No. 24/A of which area admeasuring is 115.77 Sq. Mts. (As per Property Card 129.49 Sq. Mts) in the premises known as "SHRI ANUPAM CO. OP. HOU. SOC. LTD." situated at Revenue Survey no. 409 Paiki, City Survey Ward No. 6 City Survey No. 2663/24 Paiki, T.P. No 3, F.P. No. 17. Situated at Rajkot District of Gujarat. Boundaries as follow:- North: Plot No. 23/B, South: Plot No. 24/B, East: RS No. 409 p, West : 8.50 Mtrs Road.

Date: 15.08.2026
Place: Gujarat
Sd/-Authorised Officer,
For Tata Capital Housing Finance Limited

RATNAKAR SECURITIES LIMITED(Formerly Known as Mangalya Soft-Tech Limited)

CIN- L66120GJ1992PLC017564
Regd. Office- Shop-304, "Sankalp Square-2", Nr. Delux Appartment, Nr. Kalgi Char Rasta, Jalaram Temple, Paldi, Ahmedabad-380006
E-mail: kushal@ratnakarsecurities.com, Contact no. 079-49005200

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2026

(Rs. in hundreds Except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Year ended
		30-06-2026 Unaudited	31-03-2026 Audited	31-03-2026 Audited
1	Total Income From Operations (net)	514638.47	451444.19	1805286.06
2	Net Profit/(Loss) for ordinary activities (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	137343.90	33744.61	198676.79
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	137343.90	33744.61	198676.79
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	102639.24	55799.89	192380.31
5	Total Comprehensive Income for the Period {Comprising Profit/(Loss) for the period (After Tax) and Other Comprehensive Income (After Tax)}	101178.54	36674.53	175788.94
6	Equity Share Capital.(face value of Rs.10 each)	1551999.60	1551999.60	1551999.60
7	Reserves (excluding Revaluaton Reserve) as shown in balance Sheet of previous year	0.00	0.00	0.00
8	**Earning Per Share (of Rs.10 /- each) (For continuing and discontinued operations)**			
	Basic	0.550	0.300	1.040
	Diluted	0.550	0.300	1.040

Note:
1) These unaudited Consolidated financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (referredas "Ind AS") 34 Interim Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules as amended from time to time. These unaudited consolidated financial results of Ratnakar Securities Limited (the "Company") for the quarter ended on 30 June 2026 have been approved by the Board of Directors at its meeting held on 14 August 2026. The statutory auditors of the Company have carriout a limited review of the above consolidated unaudited financial results of the Company for the quarter a ended 30 June 2026.
2) The Company primarily operates only in one business segment i.e.'Broking and related services".Hence the Company does not have any reportable segments as per End-AS 108 "Operating Segments" for the current period / year.

For, Ratnakar Securities Limited
(Formerly Known as Mangalya Soft-Tech Limited)
Sd/-
Ajay Jayantilal Shah
Chairman & Managing Director
[DIN: 00023582]

Date: 14/08/2026
Place: Ahmedabad

CHAVDA INFRA LIMITED CIN: L45204GJ2012PLC072245

Registered Office: 304 to 307, 406, 407 Bsquare I, Nr. Neptune House, Iscon-Ambali BRTS Road, Ahmedabad, Gujarat - 380058 • Tel.: 079-48926087 | Website: www.chavdainfra.com | E-mail: infralimitedchavda@gmail.com

Extract Of Financial Results For The Quarter Ended On 30/06/2026 (Rs. In Lakhs)

Sr No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations (incl. other income)	8,411.72	16,871.31	4,646.98	32,203.25
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	514.99	1,165.73	237.50	2,426.90
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	514.99	1,165.73	237.50	2,426.90
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	388.01	733.91	181.68	1,699.83
5	Total Comprehensive Income for the period	388.01	733.91	181.68	1,699.83
6	Paid-up Equity Share Capital (face value of Rs. 10/-)	3,265.60	3,265.60	2,465.60	3,265.60
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	18,783.84
8	Earnings Per Share (Rs.) basic and Diluted (not annualised)	1.19	2.80	0.74	6.50

The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2026 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange website (www.nseindia.com) and on the Company's website : https://www.chavdainfra.com/financial_results/Result%20for%20the%20Quarter%20Ended%20June_302026.pdf The same can be accessed by scanning the QR Code provided here.

By Order of the Board of Directors
For Chavda Infra Limited
Sd/- Mahesh Chavda Chairman and Managing Director
DIN: 06387556

Place : Ahmedabad
Date : 15/08/2026

ANNEXURE I FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
SAARTHI PEDAGOGY PRIVATE LIMITED
OPERATING IN EDUCATION AND E-LEARNING INDUSTRY AT AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL	RELEVANT PARTICULARS	
1	Name of the corporate debtor alongwith PAN & CIN / LLP No.	SAARTHI PEDAGOGY PRIVATE LIMITED PAN : ABDCS3950N CIN : U80100GJ2020PTC112583
2	Address of the registered office	Block A, Office No. 1005, Mondeal Hights, Nr. Panchratna Party Plot, S.G. Highway, Jivraj Park, Ahmedabad, Gujarat - 380051
3	URL of website	NA
4	Details of place where majority of fixed assets are located	14, Sahjanad Estate, Odhav, Ahmedabad - 382415
5	Installed capacity of main products / services	Corporate Debtor was involved into the activity of e-learning modules through LMS, educational consultancy, academic publishing, and development and trading of educational products and digital learning solutions.
6	Quantity and value of main products / services sold in last financial year	Exact quantity is not ascertainable at present. CD is not operational at present. As per Audited Financials of FY 2024-25, the Corporate Debtor reported Turnover of Rs. 1460.26 Lakhs.
7	Number of employees / workmen	Presently, operations of the CD is not running. Hence no employees / workmen are retained.
8	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant are available at URL :	Last audited financials available for FY 2023-24 and 2024-25. Other details can be obtained by e-mailing on ravi@ravics.com and ipsaarthipedagogy@gmail.com
9	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL :	Details can be obtained by e-mailing on ravi@ravics.com and ipsaarthipedagogy@gmail.com
10	Last date for receipt of expression of interest	29.08.2026
11	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	08.09.2026
12	Last date for submission of objections to provisional list	13.09.2026
13	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	23.09.2026
14	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolutionplans to prospective resolution applicants	28.09.2026
15	Last date for submission of resolution plans	28.10.2026
16	Process email id to submit Expression of Interest	ipsaarthipedagogy@gmail.com
17	Details of the corporate debtor's registration status as MSME	UDYAM-GJ-01-0070669

(Ravi Kapoor)
Resolution Professional
Saarthi Pedagogy Private Limited
(Company undergoing Corporate Insolvency Resolution Process)
E-mail : ravi@ravics.com
Registration Number : IBBI/IPA-002/IP-N00121/2017-18/10290

Date : 14-08-2026
Place : Ahmedabad

RATNAKAR SECURITIES LIMITED(Formerly Known as Mangalya Soft-Tech Limited)

CIN- L66120GJ1992PLC017564
Regd. Office- Shop-304, "Sankalp Square-2", Nr. Delux Appartment, Nr. Kalgi Char Rasta, Jalaram Temple, Paldi, Ahmedabad-380006
E-mail: kushal@ratnakarsecurities.com, Contact no. 079-49005200

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE 2026

(Rs. in hundreds Except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Year ended
		30-06-2026 Unaudited	31-03-2026 Audited	31-03-2026 Audited
1	Total Income From Operations (net)	506309.29	444447.81	1793182.01
2	Net Profit/(Loss) for ordinary activities (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	122155.00	34075.63	185562.28
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	122155.00	34075.63	185562.28
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	91400.00	57144.11	183415.02
5	Total Comprehensive Income for the Period {Comprising Profit/(Loss) for the period (After Tax) and Other Comprehensive Income (After Tax)}	89939.40	38018.76	166823.65
6	Equity Share Capital.(face value of Rs.10 each)	1551999.60	1551999.60	1551999.60
7	Reserves (excluding Revaluaton Reserve) as shown in balance Sheet of previous year	0.00	0.00	0.00
8	**Earning Per Share (of Rs.10 /- each) (For continuing and discontinued operations)**			
	Basic	0.490	0.310	0.990
	Diluted	0.490	0.310	0.990

Note:
1) These unaudited Standalone financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (referredas "Ind AS") 34 Interim Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules as amended from time to time. These unaudited Standalone financial results of Ratnakar Securities Limited (the "Group") for the quarter ended 30 June 2026 have been approved by the Board of Directors at its meeting held on 14 August 2026. The statutory auditors of The Group have carried out a limited review of the above Standalone unaudited financial results of The Group for the quarter ended on 30 June 2026.
2) The Group primarily operates only in one business segment i.e. 'Broking and related services". Hence The Group does not have any reportable segments as per End-AS 108 "Operating Segments" for the current period / year.

For, Ratnakar Securities Limited
(Formerly Known as Mangalya Soft-Tech Limited)
Sd/-
Ajay Jayantilal Shah
Chairman & Managing Director
[DIN: 00023582]

Date: 14/08/2026
Place: Ahmedabad

PRASHANT INDIA LIMITED

REGD. 4th Floor Office-407 Union Trade Centre, Udhana Darwaja, Nodh- 2107-2111, B/S Apple Hospital, Surat- 395002, Gujarat, India., **PH-**7228086858
CIN: L68100GJ1983PLC006574, Email id:cs.prashantindia@gmail.com, **Website:**www.prashantindia.info

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30.06.2026

(Rs. In lakhs)

Particulars	Quarter ended 30.06.2026 Unaudited	Quarter ended 31.03.2026 Audited	Quarter ended 30.06.2025 Unaudited	Year ended 31.03.2026 Audited
Total income from operations	0.08	4.87	7.00	13.93
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(10.82)	(94.53)	(6.81)	(385.89)
Net Profit / (Loss) for the period before tax (After Exceptional and / or Extraordinary items)	(11.40)	(92.40)	(6.81)	636.63
Net Profit / (Loss) for the period after tax (After Exceptional and / or Extraordinary items)	(11.40)	(92.40)	(6.81)	636.63
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(11.40)	(92.40)	(6.81)	636.63
Equity Share Capital	423.54	423.54	423.54	423.54
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)				(3,108.18)
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted :	(0.27)	(2.18)	(0.16)	15.03

Note: 1. The above is an extract of the detailed Quarterly and Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format are available on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and on Company's Website at www.prashantindia.info and can also be accessed by sanning the QR Code provided.

For Prashant India Limited
Sd/- Prabhudas M. Gondalia
Managing Director (DIN:00014809)

Date: 14/08/2026
Place: Surat

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
રજી. ઓફીસ : ૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર - ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન : ૦૨૯૪-૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

ભૌતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી **મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા** સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) ભૌતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્સર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000017402 શ્રી પસાભાઇ રાવલ જે શ્રી લાલાભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી કાંતાબેન રાવલ જે શ્રી પસાભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રી અરવિંદભાઇ રાવલ જે શ્રી જોઇતાભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રી બાબુભાઇ રાવલ જે શ્રી શિવાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૫-૦૫-૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૯-૦૮-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૪૩૩૭૪૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ તેત્રીસ હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા) ૦૭-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૮-૦૫-૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી પસાભાઇ રાવલ જે શ્રી લાલાભાઇના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૭૫૯, રાવલ વાસ, રામાપીર મંદિર પાસે, મોજે-હરસોલી, તાલુકો-દહેગામ, જિલ્લો-ગાંધીનગર, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૦૪૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : રતિલાલ રાવલનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ
૨	HLR00000000009434 શ્રી મનિષ રમેશભાઇ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઇ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી જ્યોતિ મનિષ પટેલ જે શ્રી મનિષ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી જિગરકુમાર મધુસુદન શાહ જે શ્રી મધુસુદન શાહના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૩-૦૬-૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૯-૦૮-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૨૩૨૦૫૯૦/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ વીસ હજાર પાંચસો નેવું પુરા) ૨૭-૦૫-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૨૮-૦૫-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	**મિલકત નં. ૧ :** શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઇ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઇ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ, "આકૃતિ વિલા", પ્લોટ નં. ૫૩ થી ૫૭, સ્વામી બાગ, ગામ-બારડોલી, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત), જમીન એરિયા ૧૨૬૫.૦૦ ચો. ફુટ (અંદાજે ૧૧૭.૭૦ ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૨, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા અને ફ્લેટ નં. ૫૦૪. **મિલકત નં. ૨ :** શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઇ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઇ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજોમાળ, "આકૃતિ વિલા", પ્લોટ નં. ૫૩ થી ૫૭, સ્વામી બાગ, ગામ-બારડોલી, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત), જમીન એરિયા ૧૨૬૫.૦૦ ચો. ફુટ (અંદાજે ૧૧૭.૭૦ ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા અને ફ્લેટ નં. ૩૦૪. **મિલકત નં. ૩ :** શ્રી મનિષકુમાર રમેશભાઇ પટેલ જે શ્રી રમેશભાઇ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત શોપ નં. ૩૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "મુદિત પેલેસ", ટીપી નં. ૦૨, એફપી નં. ૨૪૬/૨, સિટી સર્વે નં. ૫૧૮૧/બી, ગામ-બારડોલી, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત (ગુજરાત) જમીન એરિયા ૨૦.૯૭ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૩૩, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૩૫
3	HLR00000000010194 શ્રી ગોવિંદભાઇ અભેસિંહ સોલંકી જે શ્રી અભેસિંહ સોલંકીના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી ભાવેશકુમાર ગોવિંદભાઇ સોલંકી જે શ્રી ગોવિંદભાઇ સોલંકીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રીમતી સુમિત્રાબેન ભાવેશકુમાર સોલંકી જે શ્રી ભાવેશકુમાર સોલંકીના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી સુરેશભાઇ રૂપાભાઇ રાઠોડ જે શ્રી રૂપાભાઇ રાઠોડના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી ગણપતભાઇ સુરેશભાઇ રાઠોડ જે શ્રી સુરેશભાઇ રાઠોડના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૭-૦૧-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૯-૦૮-૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૩૧૯૭૯૦/- (રૂપિયા તેર લાખ ઓગણીસ હજાર સાતસો નેવું પુરા) ૧૬-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૭-૦૧-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ગોવિંદભાઇ અભેસિંહ સોલંકી જે શ્રી અભેસિંહ સોલંકીના પુત્રના નામે રહેલ વિલેજઓથોરીટી મિલકત નં. ૧૩૧૯, ગામ ફાગવેલ, તાલુકો કઠલાલ, જિલ્લો ખેડા (ગુજરાત) ખાતેની જમીન. જમીન એરિયા ૧૭૧૬.૦૦ ચો.ફુટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઉદાભાઈ મોહનભાઈ ની મિલકત અને રોડ, પશ્ચિમ: ભાવેશભાઈ સોલંકીની મિલકત, ઉત્તર: અરજણભાઈની મિલકત, દક્ષિણ: સુરેશભાઈ પ્રભાતભાઈની મિલકત

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૫-૦૮-૨૦૨૬ — એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

UGRO CAPITAL

યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (ધી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઈઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનારે યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે એક્ટ હેઠળ નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ(સો) જારી કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(સો) માં દર્શાવેલી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણાં નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યા છે, પરિણામે માંગણા નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ મિલકત ખાતે ચોંટાડીને અને પ્રકાશન કરીને કરવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટીસની વિગતોનો સાર અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર (રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
૧	૧) ભાવિન પોલી ફેબ, ૨) પટેલ સોનુબેન પ્રીતેશભાઇ, ૩) પટેલ ભાવિન, ૪) પટેલ પ્રીતેશકુમાર વિક્રમભાઇ લોન : UGSUPSS0000091442	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦-૦૮-૨૦૨૬ રકમ : રૂા. ૩૦૯૩૮૪૫૨/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ નવ લાખ આડત્રીસ હજાર ચારસો બાવન પુરા) ૦૫-૦૮-૨૦૨૬ મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ની મિલકત : મિલકત-૧ : ફ્લેટ નં. ૬૦૩, ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૧.૬૭ ચો. ફુટ આશરે ૧૦૭.૯૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ તેમજ તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન ૪૩.૨૮ ચો.મી., છઠ્ઠો માળ, એપાર્ટમેન્ટ બી, લક્ષ્મી રેસિડેન્સી, મુકામ-જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૭/૧ પૈકી ૨ અને ૨૪૫, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ), એફ.પી. નં. ૯૦ અને ૯૪, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૭૪૭ ચો.મી., મુકામ-ગામ-કતારગામ, પેટા જિલ્લો-સુર, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી-૬૦૨, દક્ષિણ : માર્જીન, પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી-૬૦૪, પશ્ચિમ : સીડીઓ, પેસેજ
મિલકત-૨ : ફ્લેટ નં. ૭૦૩, ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૨.૪૭ ચો. ફુટ આશરે ૯૯.૬૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ તેમજ તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન ૪૦.૧૯ ચો.મી., સાતમો માળ, એપાર્ટમેન્ટ બી, લક્ષ્મી રેસિડેન્સી, મુકામ-જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૭/૧ પૈકી ૨ અને ૨૪૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (કતારગામ), એફ.પી. નં. ૯૦ અને ૯૪, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૭૪૭ ચો.મી., મુકામ-ગામ-કતારગામ, પેટા જિલ્લો-સુર, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ-૭૦૨, દક્ષિણ : માર્જીન, પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ-૭૦૪, પશ્ચિમ : સીડીઓ, પેસેજ
મિલકત-૩ : ઓફીસ નં. બી/૫૦૫, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૭૯ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ/વિંગ-બી, આરજેડી બિઝનેસ હબ, મુકામ-જમીનો સિટી સર્વે નં. ૩૩૪૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૩, એફ.પી. નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૭૯૧ ચો.મી., મુકામ-ગામ-કતારગામ, પેટા જિલ્લો-સિટી-સુરત, જિલ્લો-સુરત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : પેસેજ, પુર્વ : ઓફીસ નં. બી/૫૦૪, પશ્ચિમ : ઓફીસ નં. બી/૫૦૬

આથી દેવાદાર(રો) ને ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) નું પાલન કરવાની અને ચુકવણીની પતાવટની તારીખ સુધીના લાગુ થતા વ્યાજ, મોડી ચુકવણીના દંડ, બાઉન્સ ચાર્જિસ, પડતર અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત તેમાં અને અહીં ઉપરોક્ત માંગણાં કરાયેલી રકમ આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવાની કે યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારો(રો) એ મેળવેલી લોન સુવિધા યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ પાસેથી દેવાદાર(રો) દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) તરીકે ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ની સામે સિક્યોર્ડ લેણાં છે.
દેવાદાર(રો) નિયત સમયમાં તેમની જવાબદારીઓ પૂરી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના પ્રસંગમાં, યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ દેવાદારના લોન ખાતામાં બાકી લેણાં વસુલ કરવા માટે એક્ટ અને તેની હેઠળ બનાવેલા નિયમો હેઠળ ઉપલબ્ધ વેચાણ કરવાના અથવા તેને હસ્તાંતરીત કરવાના મર્યાદિત નહી એમ સહિત અન્ય ઉપાયોનો આશ્રય લેવા દ્વારા કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવાના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર રહેશે. યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને વેચાણ અથવા હસ્તાંતરીત કરવાના અધિકારનો અમલ કરતાં પહેલાં સુરક્ષિત મિલકત(તો) ને જપ્ત કરવાની અને/અથવા સીલ કરવાની સત્તા પણ આપવામાં આવી છે. દેવાદાર(રો) દ્વારા યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને ચુકવવાપાત્ર લેણાંને આવરી લેવા માટે સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું મૂલ્ય અપૂરતું હોવાના કિસ્સામાં, યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ પાસે બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે અલગથી કાનૂની કાર્યવાહી કરવાનો પણ અધિકાર છે. આ કાયદા હેઠળ યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ માટે અન્ય ઉપાયોથી ઉપલબ્ધ ઉપરાંતનો અને સ્વતંત્ર ઉપાય છે. સુરક્ષિત મિલકત(તો) છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને ઉપરાંતમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રત્યે દેવાદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના દ્વારા દેવાદાર(રો) કોઈપણ સુરક્ષિત મિલકત(તો) નો યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડની પૂર્વ લેખિત સહમતી સિવાય નિકાલ કરવા અથવા વ્યવહાર કરવા અથવા તેમને વેચાણ, લિઝ અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે (વ્યવસાયના સામાન્ય ક્રમ સિવાય) હસ્તાંતરીત કરવા માટે નિયંત્રિત/પ્રતિબંધિત છે અને ઉપરોક્તનું અનુ-પાલન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) ની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો), જો તેઓ ઇચ્છે તો, તેમને નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે.

સ્થાન : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૫.૦૮.૨૦૨૬ — યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ વતી, authorised.officer@ugrocapital.com

---

એક્યુવન્ટ એડવાઇઝરી સર્વિસીઝ લીમીટેડ

(CIN : L74110GJ1989PLC095113)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩જો માળ, ચિનુભાઈ હાઉસ, ૭-બી, અમૃતબાગ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડિયમ સામે, હિંદુ કોલોની પાસે,નવજીવન, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૧૪ ઇમેઇલ આઇડી : accuvant.advisory@gmail.com વેબસાઇટ : accuvantadvisory.com

૩૦ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અલાયદા અન-ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોના નિવેદનનો સાર

ભાગ-૧ (રૂા. લાખમાં)

વિગતો (નીચેની નોંધો જુઓ)	ત્રિમાસિકના અંતે (૩૦-૦૬-૨૦૨૬) (અન-ઓડિટેડ)	વર્ષની અંતિમ તારીખ સુધીના આંકડા (૩૦-૦૬-૨૦૨૬) (અન-ઓડિટેડ)	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે (૩૦-૦૬-૨૦૨૫) (અન-ઓડિટેડ)	પાછલા વર્ષના અંતે (૩૧-૦૩-૨૦૨૬) (ઓડિટેડ)
1. કામકાજોમાંથી કુલ આવક	11.02	11.02	10.13	41
2. ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	7.21	7.21	6.67	21.18
3. વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	7.21	7.21	6.67	21.18
4. વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	5.41	5.41	5.00	13.6
5. ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાનો નફો/(તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	5.41	5.41	5.00	13.6
6. ઇક્વિટી શેર મુડી	678.75	678.75	678.75	678.75
7. અનામતો (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ)	-	-	-	-
8. શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદીઠ રૂા.૧૦/-ની) ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે) ૧. મુળ	0.08	0.08	0.09	0.20
૨. ઘટાડેલી	0.08	0.08	0.09	0.20

નોંધો :
૧. ઉપરોક્ત પરિણામોની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૧૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ન રોજ યોજાયેલ સભામાં મંજુર કર્યા હતાં અને કંપનીના સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરોએ સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ અનુસાર ૩૦ જુન, ૨૦૨૬ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણોમોની લીમીટેડ રીવ્યુ રીપોર્ટ હાથ ધર્યો હતો અને સ્ટેચ્યુટરી ઓડીટર્સે કંપનીના ૩૦ જુન ,૨૦૨૬ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામોના લીમીટેડ રીવ્યુ રીપોર્ટ હાથ ધર્યો હતો.
૨. આ નિવેદન કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩૩ હેઠળ નિયત કંપની (ઇન્ડિયન એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ) નિયમો, ૨૦૧૫ અને અન્ય પ્રચલિત એકાઉન્ટીંગ પ્રક્રિયાઓ અને તાજેતરમાં લાગુ નીતિઓ અનુસાર તૈયાર કરાયા છે.
૩. કંપની ઇન્ડ એએસ-૧૦૮ ઓપરેટીંગ સેગમેન્ટ મુજબ ફક્ત એક નોંધનીય સેગમેન્ટ ધરાવે છે.
૪. શેર દીઠ રૂા. ૧૦ ના ૬૭,૮૭,૫૦૦ શેરની ભરપાઇ થયેલ મુળી = રૂા.૬,૭૮,૭૫,૦૦૦/-
૫. પાછલા ગાળા અને વર્ષના આંકડા, જ્યાં જરૂર જણાઇ ત્યાં પુર્નવર્ગીકૃત/પુર્નગઠીત કરાયેલ છે.
૬. શેર એમએસઇઆઇ ખાતે લિસ્ટેડ છે.

એક્યુવન્ટ એડવાઇઝરી સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી
સહી/-
નામ: ધાર્મિક નરેન્દ્રકુમાર શાહ
તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૨૬ — હોદ્દો સંપુર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર
સ્થળ: અમદાવાદ — ડીઆઇએન: ૦૬૮૩૯૦૦૮

ચાવડા ઇન્ફ્રા લીમીટેડ (CIN : U45204GJ2012PLC072245)

સરનામું: ૩૦૪ થી ૩૦૭, ૪૦૬, ૪૦૭, બી સ્ક્વેર ૧, નેપ્ચ્યુન હાઉસ પાસે, ઇસ્કોન-આંબલી બીઆરટીએસ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૮. ટેલી: ૦૭૯-૪૮૯૨૬૦૮૭. વેબસાઇટ : www.chavdainfra.com
ઇમેઇલ : infralimitedchavda@gmail.com

૩૦.૦૬.૨૦૨૬ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના નાણાંકિય પરિણામોનો સાર (રૂા. લાખમાં)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે 30.06.2026 અન-ઓડિટેડ	31.03.2026 ઓડિટેડ	30.06.2025 અન-ઓડિટેડ	વર્ષના અંતે 31.03.2026 ઓડિટેડ
1	કામકાજોમાંથી કુલ આવક (અન્ય આવક સહીત)	8,411.72	16,871.31	4,646.98	32,203.25
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	514.99	1,165.73	237.50	2,426.90
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	514.99	1,165.73	237.50	2,426.90
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	388.01	733.91	181.68	1,699.83
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક	388.01	733.91	181.68	1,699.83
6	ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડી (શેરદીઠ રૂા. ૧૦/-ની)	3,265.60	3,265.60	2,465.60	3,265.60
7	અનામતો (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ)	-	-	-	18,783.84
8	શેર દીઠ કમાણી (રૂા) મુળ અને ઘટાડેલી (વાર્ષિક નહી)	1.19	2.80	0.74	6.50

નોંધ: સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇ લકરેલ ૩૦ જુન, ૨૦૨૬ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. આ નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જ વેબસાઇટ (www.nseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ https://www.chavdainfra.com/financial_results/Result%20for%20the%20Quarter%20Ended%20June_302026.pdf ઉપર ઉપલબ્ધ છે. આ પરિણામો અહીં આપેલ ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરીને મેળવી શકાશે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
ચાવડા ઇન્ફ્રા લીમીટેડ વતી
સ્થળ: અમદાવાદ — સહી/- મહેશ ચાવડા ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
તારીખ: ૧૫.૦૮.૨૦૨૬ — ડીઆઇએન: ૦૬૩૮૭૫૫૬

ઇન્ડિયા એસએમઇ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

isarc
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૧મો માળ, ઉત્તર-પશ્ચિમ વિંગ, પ્લોટ નં. ૨૯, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) અનુસાર

અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોએ ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ઓરીજનલ લેન્ડર) પાસેથી નાણાંકિય સહાય/લોન લીધેલ છે. આ લોન તેમજ નીચેના તમામ સિક્યોરીટી હિતો અને તેમાં ઓરીજનલ લેન્ડરના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ દ્વારા ઇન્ડિયા એસએમઇ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આઇએસએઆરસી), આઇએસએઆરસી-૨૦૨૫-૨૦૨૬-૩ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેમની ક્ષમતામાં કાર્યરતની તરફેણમાં સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઓરીજનલ લેન્ડર દ્વારા સોંપાયા હતાં.
જણાવાનું કે ઇન્ડિયા એસએમઇ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આઇએસએઆરસી) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશને અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૭.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો **માજિસા જ્વેલર્સ, અને વિનોદકુમાર પ્રકાશ સોની અને રાધા પ્રકાશ કુમાર સોની અને પ્રકાશ સોની** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૨,૯૪,૧૬૭/- (રૂપિયા બાર લાખ ચોરાણું હજાર એકસો સડસઠ પુરા)** તેમજ ચડત વ્યાજ અને કોસ્ટ સહીત આ નોટીસો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી તેમને અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૧૪ જુન ,૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ઇન્ડિયા એસએમઇ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આઇએસએઆરસી)ની રકમ રૂા.૧૫,૬૧,૬૮૫/- (રૂપિયા પંદર લાખ એકસઠ હજાર છસો પંચ્યાસી પુરા) ૦૬.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શોપ નં. ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૧૪૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૩.૨૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૩.૧૫ ચો.મી. જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી નિલકંઠ રેસીડેન્સીની , શ્રી નિવાસ ગ્રીન સીટી પાર્ટ-૨ ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/૩, બ્લોક નં. ૧૦૯, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭.૦૦ ચો.મી. મોજે કડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૬ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : કડોદરા, સુરત — ઇન્ડિયા એસએમઇ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

REFORM ARC LIMITED

(Formerly known as Reliance Asset Reconstruction Company Limited)
2nd Floor, ICC Chambers-II, Saki Vihar Road, Near MTNL Office, Powai, Mumbai, Maharashtra - 400072 T +91 22 6895 9000

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS

REFORM ARC LIMITED (Formerly known as Reliance Asset Reconstruction Company Limited) called as **"RARC"**, acting in its capacity as Trustee of **"RARC 101 Trust"** is an assignee and a secured creditor of below mentioned borrowers by virtue of Assignment Agreement dated **18.06.2026** executed with **Aditya Birla Capital Limited (erstwhile known as "Aditya Birla Finance Limited")**.
The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE"** basis apart from other terms mentioned below.

Name of Borrower/ guarantors/ mortgagors

1. KESHAV NARAYAN REALTY LLP, a Limited Liability Partnership, Through its Partners,
a. Ronak Ravjibhai Sonani (Designated Partner) b. Vipulbhai Gordhanbhai Gangani (Designated Partner)
c. Kinjal Chiragkumar Kothari (Partner) d. Geetaben Jitendrabhai Patel (Partner)
e. Taraben Jitendrabhai Patel (Partner) f. Vipulaben Manishbhai Patel (Partner)
Registered Office at Office No. 1203, Shivalik Satyamev,Near Bopal Ambali Junction, Ahmedabad -380059
2.M/s Keshav Narayan Realty LLP (Borrower and Mortgagor)
15-A, Vishram Park Society, Opp. R C Patel School, Vasna, Ahmedabad – 380007.Also At: 4, Shridhar Bunglows, Opp. Bodakdev Auda Garden, Bodakdev, Thaltaj, Daskroi,Ahmedabad – 380059
3. Ronak Rajivbhai Sonani (Guarantor)15-A, Vishram Park Society, Opp. R C Patel School, Vasna, Ahmedabad – 380007 Also At: Office No. 1203, Shivali Satyamev. Near Bopal Char Rasta, Bopal, Ahmedabad – 380058
4.Vipulbhai Gordhanbhai Gangani (Guarantor and Mortgagor) 4, Shridhar Bunglows, Opp. Bodakdev Auda Garden, Bodakdev, Thaltaj, Daskroi, Ahmedabad - 380059. Also At:Office No. 1203, Shivali Satyamev. Near Bopal Char Rasta, Bopal, Ahmedabad – 380058
5.Kinjal Chiragkumar Kothari (Partner of M/s. Keshav Narayan Realty LLP and legal heir of late Taraben Jitendrabhai Patel) 41, Ghanshyam Nagar, Halol, Panchmahal, Gujarat- 389350 Also At: 42, Binori Residency, Nr. Nandeshwer Mahadev Temple, Bopal, Ahmedabad Gujarat -380058
6.Geetaben Jitendrabhai Patel (Partner of M/s. Keshav Narayan Realty LLP and legal heir of late Taraben Jitendrabhai Patel) F-4, Vishvakarma Vihar Society, Satellite Road, Ahmedabad- 380015 Also At: 42, Binori Residency, Nr. Nandeshwer Mahadev Temple, Bopal, Ahmedabad Gujarat -380058
7.Vipulaben Manishbhai Patel (Partner of M/s. Keshav Narayan Realty LLP and legal heir of late Taraben Jitendrabhai Patel) C 103, Atmajyoti Apartment, Bopal, Daskroi Ahmedabad- 380058 Also At: 42, Binori Residency, Nr. Nandeshwer Mahadev Temple, Bopal, Ahmedabad Gujarat -380058

Total Outstanding dues as on date 14.08.2026 Rs. 48,07,09,096.10/- (Rupees Fourty Eight Crore Seven Lakhs Nine Thousand Ninety Six and Paisa Ten only) with future interest thereon till the date of realization.

This property is in physical possession of REFORM ARC LIMITED.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE THE PROPERTY

All that pieces and parcels of immovable property comprising of Non-Agriculture Land admeasuring 7284 Sq. Mt. of Revenue Survey No. 468 (Old Revenue Survey Nos. 71/Paiki & 71/2) of T. P. Scheme No. 3 (Shela) of Final Plot No. 144 admeasuring 4370 Sq. Mtrs., lying and situated at Mouje: Shela of Taluka: Sanand of District: Ahmedabad and boundaries are as under: North: Block No. 471, South: Block No. 489 , East: Block No. 467, West: Block No. 470

RESERVE PRICE: - Rs.15,00,00,000/- (Rupees Fifteen Crore Only)
EMD AMOUNT: - Rs.1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)

Encumbrance Details: - Not Known

Details Of Auction Events: - Date of Inspection of Property : 18.09.2026 between 02.00 PM to 04.00 PM
Last date for bid submission : 29.09.2026
Date of e-auction: 30.09.2026 between 11.00 AM to 12.00 PM (with extension of 5 minutes each)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

1. The property shall not be sold below the reserve price and sale shall be subject to confirmation by REFORM ARC LIMITED (Formerly known as Reliance Asset Reconstruction Company Limited) as secured creditor. The properties shall be sold strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE"**.
2. The E-Auction shall be conducted through REFORM ARC LIMITED (Formerly known as Reliance Asset Reconstruction Company Limited) approved service provider **M/s ARCA EMART PRIVATE LIMITED** through the website: https://www.Auctionbazaar.com. Detailed terms and conditions of the E-Auction, Bid Form, and Tender Documents are available on: www.rarc.co.in and https://www.auctionbazaar.com.
3. Intending bidders must possess a valid e-mail ID. The Participation ID and Password will be communicated only through e-mail by the E-Auction service provider.
4. Interested bidders shall submit the duly filled Bid Form along with proof of EMD deposit and self-attested KYC documents (PAN Card, Aadhaar Card, etc.) to the Authorized Officer at: **REFORM ARC LIMITED** (Formerly known as Reliance Asset Reconstruction Company Limited) 2nd floor ICC Chambers, Saki Vihar Road, Near MTNL Telephone Exchange, Powai Mumbai 400072 and by email to jayesh.more@rarc.co.in and akshaay.rao@rarc.co.in. Last date of submission of Bid Form is **29.09.2026**. Bid Forms received late or without EMD shall be summarily rejected.
5. Neither REFORM ARC LIMITED nor the service provider shall be responsible for any failure on the part of the bidder due to internet/network issues, power failure, or technical lapses. Bidders are advised to make adequate alternative arrangements.
6. All bidders shall comply with the provisions of **Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.**
7. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to **Current Account No: 040211010000004, Name of the Bank: Union Bank of India, Branch: Mumbai, Name of the Beneficiary: "REFORM ARC Limited", IFSC Code: UBIN0590070.** Please note that the Cheque/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
8. The balance sale consideration amount will be remitted in **Current Account No. 024702000003605, Name of the Bank: Indian Overseas Bank. Branch: Santacruz(W), Name of the Beneficiary: RARC 101 Trust, IFSC Code: IOBA0000247** through RTGS/NEFT.
9. Bids below the Reserve Price and/or without EMD shall not be accepted. Bid increment amount shall be in multiples of **Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only)** for property. In case of a sole bidder, at least one incremental bid shall be mandatory.
10. The successful bidder shall deposit 25% of the sale consideration (inclusive of EMD) immediately upon being declared successful bidder and the balance 75% within 15 days from the date of confirmation of sale.
11. In default of payment within the prescribed period, the amount already deposited including EMD shall stand forfeited without further notice. However, extension of time may be granted at the sole discretion of the Authorized Officer.
12. EMD of unsuccessful bidders shall be refunded without interest after completion of the auction process.
13. The particulars specified herein are stated to the best of the knowledge and belief of the Authorized Officer. However, the Authorized Officer shall not be responsible for any error, misstatement, or omission.
14. The undersigned Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject any bid or to adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason whatsoever.
15. Prospective bidders are advised to conduct independent due diligence regarding encumbrances, title, measurement, liabilities, and condition of the property before submitting bids. No claim shall be entertained thereafter.
16. All statutory dues, taxes, charges, stamp duty, registration charges, transfer charges, and any other incidental expenses relating to the sale shall be borne solely by the successful purchaser.
17. For further details, contact **Mr. Jayesh More, AVP–Resolution, Mobile No- 8422905545 & Mr. Akshaay Rao, Senior Vice President-Legal, Mobile No. 9136763354.**
18. The Sale Certificate shall be issued solely in the name of the successful bidder. No request for addition, deletion, substitution, or change of name(s) shall be entertained under any circumstances. The Sale Certificate shall be issued only upon receipt of the full sale consideration and confirmation of the sale by the Secured Creditor.

THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTORS/ MORTGAGOR UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUNDER.

Place: Ahmedabad — **Authorized Officer**
Date: 15.08.2026 — **REFORM ARC LIMITED**
(Formerly known as Reliance Asset Reconstruction Company Limited)

Sitaara

સીતારા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ સેવા ગૃહરિન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી),
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પહેલો માળ, ૨૧૬/સી-૧૨, જુનો નં. સી-૧૨, પ્લોટ નં. ૧૩-બી, ગુરુ નાનક પુરા, લક્ષ્મીનગર, દિલ્હી-૧૧૦૦૯૨-દિલ્હી- ભારત

૧. અધિકૃત અધિકારી, શ્રી સંકેત ઓઝા મોબાઈલ નં. ૭૬૯૮૨ ૮૩૦૦૮, ઈમેઈલ આઈડી: oza.sanketkumar@sgrlimited.in
૨. ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા- સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, સંપર્ક વ્યક્તિ- બાલાજી મન્નુર, મોબાઈલ નં. ૭૯૭૭૭૦૧૦૮૦

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને (૭) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧))

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને સિતારા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિતારા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ને ગીરો કરાયેલ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પહેલેથી લઇ લીધો છે અને આથી સિક્યોર્ડ લેણદારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેના હકનો ઉપયોગ કરીને તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) પાસેથી બાકી રકમ (તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ વગેરે)ની વસુલાત માટે ઈ-હરાજીમાં નીચે જણાવેલ મિલકતો મુકશે.
ઓફરો/બીડ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ભૌતિક કબજા હેઠળ રહેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે મંગાવામાં આવે છે, આથી આ વેચાણ કોઈપણ પ્રકારના વળતર અને બાયંધરી વગરની છે.
નીચે જણાવેલ મિલકતો વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com મારફત ઓનલાઈન ઈ-હરાજીના માર્ગે વેચવામાં આવશે અને એસજીઆરએલ માન્ય ઓનલાઈન હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ મારફત હાથ ધરાશે.

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય :	૧૪-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૬:૦૦ સુધી
બીડ/ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:	૧૫-૦૯-૨૦૨૬
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય:	૧૬-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧: ૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (ઓટો એક્સ્ટેન્શન: ૫ મિનિટ)

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (આરપી) / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) આરપીના ૧૦ટકા) / લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ /બીડ વેલ્યુ
૧	લોન નં. H3CP000005008615 ૧. શ્રીમતી નાગોરી અનિષ જે શ્રી શબ્બીરખાનના પત્ની (દેવાદાર), ૨. શ્રી નાગોરી શબ્બીરખાન જે શ્રી ઉમ્મેરખાનના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), ૩. શ્રી સીપાલ મહમંદરફિક જે શ્રી સીપાલ ભીખુભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૦૫.૧૧.૨૦૨૪ રૂા. ૦૦૦/- ૦૦૦ મુજબ	જિલ્લો-વડગામ,મ ૧જે-ગામ-નાંદોત્રા, ગામતળ ગામ નાઇ ઝમીન મિલકત નં. ૧૦૦૧, જુનો મિલકત નં. ૧૨૬૬, પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : વણકરવાસનું ઘર, ઉત્તર : વિરજી ઠાકોરનું ઘર, દક્ષિણ : સલિમ ખાન નાગીરનું ઘર, ગીરો મિલકતનો એરિયા પ્લોટ નં. ૬૭૫.૦૦ ચો. ફુટ	રૂા. ૭૦૮૭૫૦/- / રૂા. ૭૦૮૭૫/- / રૂા. ૧૦૦૦૦/-
૨	લોન નં. H3CP000005013106 ૧. શ્રીમતી કોમલબેન લાલજી ઠાકોર જે શ્રી લાલજી ટાકોરના પત્ની (દેવાદાર), ૨. શ્રી લાલજી લક્ષ્મણજી ઠાકોર જે શ્રી લક્ષ્મણજી ઠાકોરના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), ૩. શ્રી ઠાકોર પ્રવિણજી લક્ષ્મણજી શ્રી લક્ષ્મણજીના પુત્ર (જામીનદાર)	૦૧.૦૧.૨૦૨૫ રૂા. ૪૬૨૯૨૯/- ૩૦.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ	મિલકત નં. ૫૧૯૨ (અંબેલપુરા), ઠાકોર વાસ, જોગણી માતા મંદિર પાસે, સુંઢિયા, તાલુકો-વડનગર, જિલ્લો-મહેસાણા-૩૮૪૩૪૫, મહેસાણા-૩૮૪૩૪૫, ગુજરાત પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ઠાકોર ઇશ્વરજી અનારજીનું ઘર, ઉત્તર : સીતાબેન લક્ષ્મણજી ઠાકોરનું ઘર, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા,. ગીરો મિલકતનો પ્લોટ નં. ૬૦૮.૦૦ ચો. ફુટ	રૂા. ૭૪૨૫૦૦/- / રૂા. ૭૪૨૫૦/- / રૂા. ૧૦૦૦૦/-
૩	લોન નં. L1CP000005008901 ૧. શ્રીમતી નયનાબેન પ્રજાપતી જે શ્રી નરસિંગભાઇના પત્ની (દેવાદાર), ૨. શ્રી નરસિંગભાઇ પ્રજાપતી જે શ્રી સોમાભાઇ પ્રજાપતીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), ૩. શ્રી પટેલ કાંતિભાઇ મરઘાભાઇ જે શ્રી મરઘાભાઇ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર)	૧૬.૦૯.૨૦૨૫ રૂા. ૫૧૮૨૨૧.૮૩/- ૧૦.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૨૯, પ્રજાપતી વાસ, મોજે-આલમપુર, તાલુકો-ગાંધીનગર, ગુરજાત પુર્વ : ઇબ્રાહિમભાઇ કરિમભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : દશરથભાઇ સોમાભાઇનું ઘર, ઉત્તર : સુરેશભાઇ ભુલાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : મુન્નાભાઇ ભીખાભાઇનું ઘર, ગીરો મિલકતનો પ્લોટ નં. ૮૩.૬૧ ચો.મી.	રૂા. ૮૨૬૨૦૦/- / રૂા. ૮૨૬૨૦/- / રૂા. ૧૦૦૦૦/-

શરતો અને નિયમો :
૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ, કોઈપણ મિલકત પર બોજો નથી,ત આમ છતાં, ઈચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના બોજા, ટાઈટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી ના સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત કંપનીની કોઈપણ રજુઆત અથવા કોઈપણ નિવદેનની પુરક નથી અને પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત કંપનીની જાણમાં હોય અથવા ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી/ કાનુની બાકી/વેરા વગેરે માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૨. બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરીને મિલતો અંગે તેમની રીતે ખાતરી કરી લેવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના નિરિક્ષણની દરેક વિગત સામે જણાવેલ સાઈટ પર ઈચ્છુક બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે.
૩. આ ઈ-હરાજીના તમામ ઈચ્છુક ભાગીદારોએ બીડો/ટેન્ડર ફોર્મ્સ ભરીને તેની સાથે ઉપરોક્ત રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા ઈએમડી સાથે છેલ્લી તારીખના રોજ અ થવા એ પહેલા જમા કરવામાં આવશે. તમામ ભાગીદારો/બીડરોએ ઓનલાઈન હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા **સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**ના વેબપોર્ટલ પર ઓનલાઈન તેમની બીડો જમા કરવી જરૂરી છે અને સૌથી ઊંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે જેની તરફેણમાં ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે. **કોઈ અન્ય નમુનામાં જમા કરાયેલ બીડો /અધુરી બીડો રદ કરવાને પાત્ર છે.** વિગતો માટે મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડની વ્યક્તિઓનો https://www.bankeauctions.com ઉપર સંપર્ક કરવો. સંપર્ક વ્યક્તિ **શ્રી બાલાજી મુન્નુર, મોબાઈલ નં. ૭૯૭૭૭ ૦૧૦૮૦ સપોર્ટ નં. ૦૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬,** ઈમેઈલ આઈડી: support@bankeaucitons.com, mannur.govindarajan@c1india.com
૪. ઓનલાઈન બીડર આથી સ્વીકારે છે કે એક વખત તે/તેણી અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ લાયક બીડ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે, પછી તે/તેણી આ દસ્તાવેજો જમા કરીને ઈ-હરાજી બીડીંગ પ્લેટફોર્મ મરાફત ભાગ લેવા માટે તેમનો રસ વ્યક્ત કરવાનો રહેશે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે/તેણીના લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેલવી લેવાની એકમાત્ર ટેન્ડરર/ઓનલાઈન બીડરની જવાબદારી રહેશે. બીડફોર્મ્સ સાથે નીચેના કેવાયસી દસ્તાવેજો જેમકે (૧) પાનકાર્ડ (૨) આધાર કાર્ડ/પાસપોર્ટ (૩) વર્તમાન સરનામાના પુરાવા (૪) માન્ય ઈમેઈલ આઈડી (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ/લેન્ડલાઈન), (૬) હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે બોર્ડ રીઝોલ્યુશન (કંપની માટે) નકલો વગેરે જોડવાની રહેશે. આ દસ્તાવેજોની સ્કેન્ડ નકલો ઉપરોક્ત ઈમેઈલ આઈડીને જમા કરવાની રહેશે. વિગતો માટે મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઈવે લીમીટેડની વ્યક્તિઓનો https://www.bankeauctions.com ઉપર સંપર્ક કરવાનો રહેશે. સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી બાલાજી મુન્નુર, મોબાઈલ નં. ૭૯૭૭૭ ૦૧૦૮૦ સપોર્ટ નં. ૦૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, ઈમેઈલ આઈડી: support@bankeaucitons.com, mannur.govindarajan@c1india.com
૫. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) નીચેના એકાઉન્ટમાં એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ હોલ્ડર નામ- સિતારા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૮૪૮૩૪૩, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000060 **૧૯.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી આરટીજીએસ/એનઈએફટી/ફંડ ટ્રાન્સફર (જેની રસીદ બીડ સાથે જોડવાની રહેશે) મારફત અથવા સેવા ગૃહરિન લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પે ઓડર ના માર્ગે અને અધિકૃત અધિકારીને સરનામા પહેલો માળ, બસંત વિહાર કોલોની (નૌગાંવ, બુજુર્ગ ભવન), સર્વે નં. ૧૦૯૦ પાર્ટ, દેવ હોટેલ પાસે, કોર્ટ રોડ, દહાર-૪૫૪૦૦૧- મધ્ય પ્રદેશ ખાતે જમા કરવાની રહેશે.
૬. અધુરા બીડ ફોર્મ્સ અથવા છેલ્લી તારીખ પછી પ્રાપ્ત ઈએમડી માન્ય ગણાશે નહી અને તદ્ અનુસાર રદ કરાશે. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી. આ હરાજીના સફળ બીડર વેચાણ કિંમત/બીડ કિંમત (ઈએમડી સહીત) ઓફર/બીડની સ્વીકૃતી પર તરત અથવા તેના પછીના દિવસે જમાં કરવામાં નિષ્ફળ જશે અથવા સફળ બીડર તરીકે તેમની ઘોષણા પછી હરાજીમાંથી પાછા હટવા માંગે છે તો સરફૈસી નિયમોના નિયમ ૯(૩) અનુસાર સિક્યોર્ડ લેણદાર /એસજીઆરએલ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે. સફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે.
૭. વેચાણ કિંમત/બીડ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ નાણાંકિય સંસ્થા/સિતારા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) દ્વારા વેચાણની સ્વીકૃતીના ૧૫ (પંદર) દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી અને લેખીતમાં મંજુર કરેલ આવા લંબાવેલ સમયગાળા માં ચુકવવી પડશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ખરીદાર/બીડરે પહેલે થી ચુકવેલ/જમા કરેલ રકમો તેમજ મિલકત અથવા તેના ફરીથી વેચાણ માંથી પ્રાપ્ત રકમ ના કોઈપણ ભાગ પરના કોઈપણ દાવાઓ જપ્ત કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની ચુકવણીના સમય અને સંબંધિત સમયરેખાઓ સંબંધિત વિગતો માટે સરફૈસી નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૩), ૯(૪) અને ૯(૫) જોવા વિંનતી છે.
૮. કોઈપણ સંજોગોમાં રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા બીડની સ્વીકૃતિને આધિન સર્વોચ્ચ બીડરને વેચવામાં આવશે.
૯. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, બીડ જમા કરતાં પહેલા અને ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા અમારી વેબસાઈટ www.sgrlimited.in અને https://www.bankeauctions.com જોવા વિંનતી છે.
૧૦. દેવાદારો/જામીનદારો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે અને આથી આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપરોક્ત પુરેપુરી લાયબીલીટી (તેમજ વધારાનું વ્યાજ અને તારીખ સુધી તેના પરના આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ સહીત) છેલ્લી અને અંતિમ તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતો હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાના ઓનલાઈન પોર્ટલમાં અને ઉપરોક્ત શરતો અને નિયમો મુજબ વેચવામાં આવશે.
વધુ વિગતો માટે, અધિકૃત અધિકારીનો ઉપરોક્ત ઓફીસના સરનામા પર સંપર્ક કરવો.
તારીખ: ૧૪-૦૮-૨૦૨૬, સ્થળ: ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સિતારા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

MBL Infrastructure Ltd.

CIN: L27109DL1995PLC338407
Corp. & Regd. Office: Baani Corporate One Tower, 308, 3rd Floor
Plot No. 5, District Commercial Centre, Jasola, New Delhi - 110 025
Tel: +91- 011 44792982
E-mail: cs@mblinfra.com, Website: www.mblinfra.com

NOTICE OF THE ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the Thirty First Annual General Meeting (AGM) of MBL Infrastructure Ltd. (the Company) will be held on Saturday, 12th September, 2026 at 3:00 p.m. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, to transact the business (es) as set out in the Notice which alongwith the Annual Report for the year ended 31st March, 2026, sent electronically to Members on 13th August, 2026 of the Company whose email addresses are registered with the Depositories / MUFG Intime India Private Limited, RTA. These documents are available on the Company's website **www.mblinfra.com**, and on the website of the Stock Exchanges i.e. **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and on the website of NSDL i.e. **www.evoting.nsdl.com**.

The members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM is provided in the Notice to the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of the quorum under Section 103 of the Companies Act 2013. Pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has made arrangement with NSDL to provide remote e-voting and e-voting during the AGM on the resolutions to be considered at the AGM.

Members, whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. 05th September, 2026 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. A person who is not a Member on the cut-off date should accordingly treat the Notice of the AGM for information purpose only. The manner of remote e-voting and voting at the AGM for members holding shares in physical mode or in dematerialized form or who have not registered their email address with the Company/Depository Participant, is provided in the notice of the AGM. Persons becoming members of the Company after dispatch of the Notice of the AGM but on or before 05th September, 2026 may write to NSDL at **evoting@nsdl.co.in** or **delhi@in.mpms.mufg.com** requesting for user ID and password for remote e-voting. Members already registered with NSDL for remote e-voting can however use their existing user ID and password for this purpose.

The period for remote e-voting starts at 9.00 a.m. on Wednesday, 09th September, 2026 and ends at 5.00 p.m. on Friday, 11th September, 2026 thereafter the remote e-voting will be blocked by NSDL. Further, once the vote on a resolution is cast by the member, the same shall not be allowed to be changed subsequently. Members who have cast their votes by remote e-voting may attend the meeting but will not be entitled to cast their votes at the meeting once again.

In case of any query / grievance relating to AGM, Members may write to Mr. Anubhav Maheshwari, Company Secretary, MBL Infrastructure Ltd., Baani Corporate One Tower, 308, 3rd floor, Plot No. 5, District Commercial Centre, Jasola, New Delhi-110025 or contact at 011-44792982 or through email **cs@mblinfra.com**. Further for e-voting queries, shareholders may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for them under the "Downloads" section of **https://www.evoting.nsdl.com** or call on 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at **e-voting@nsdl.co.in**

NOTICE is further given that pursuant to the provisions of Section 91 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, the Register of Members & Share Transfer books of the Company will remain closed from 05th September 2026 to 12th September, 2026 (both days inclusive) for the purpose of AGM of the Company.

By Order of the Board
For **MBL Infrastructure Ltd.**
Sd/-
Place : New Delhi — **Anubhav Maheshwari**
Date : 13.08.2026 — Company Secretary


The Indian Express.
For the Indian Intelligent.
I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion detailed analysis.
indianexpress.com
The Indian EXPRESS — JOURNALISM OF COURAGE