

CAPRI GLOBAL

HOUSING FINANCE LIMITED

કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ

સુરક્ષક અને કોમ્પેરેટ ઓફીસ : ૧૦૨, ટાવર-૭૫, પોર્ન્યુચાલ વિભાગેશ્વર સ્ટ્રીટ, સેનાપતી બાઇપાસ માર્ગ, લોકેશ પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૮૩

સર્કલ ઓફીસરનો સંસ્થાનમું : ૯૯૦૧, બીજો માળ, પૂણા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૬

માંગલા નોટીસ

સિક્કોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચતા સિક્કોરીટીદાતાગ્રાજન અને રીડન્ડન્સીયાન શોફ ફાયનાન્સિયલ એક્ટરેડ અને એન્ફોર્સમેન્ટ શોફ સિક્કોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૩) હેઠળ કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીયુએચએફએલ) ના નીચે સંક્રમાર અધિકૃત અધિકારીઓ સિક્કોરીટીદાતાગ્રાજન અને રીડન્ડન્સીયાન શોફ ફાયનાન્સિયલ એક્ટરેડ અને એન્ફોર્સમેન્ટ શોફ સિક્કોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨)(૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીઓ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મળતા નોટીસ જાહેરી કરી, નીચે જણાવેલ એક્ટની (૧) ને તેમને જાહેરી કરવામાં માંગના નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપાલે છે. ઉપરલખિત અનુસંધાનમાં આપી એક નપત્તુ દર્શાવેલ દેવાસરે (૧) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૭ દિવસની અંદર અહીં નીચે દર્શાવેલ અને તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી ચુકવવાની અને /અથવા વ્યવહારની તારીખ ચુકવેલી ગણી ચકત વાજ, જણાવેલ દેવાસરે દ્વારા કરાવેલ અન્ય દસ્તાવેજો/તપાસો, જે કાંઈ ભાગે તો તેની સાથે વંચતા જણાવેલ લોકોને એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પણ રમો સીયુએચએફએલને ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. લોકોની ખાફી વ્યવહાર માટે સિક્કોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીયુએચએફએલને વંચતા દેવાસરે (૧) દ્વારા અનુક્રમે ગ્રીનો મુકાશેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાસર (૨)/જમીનદાર (૩)નું નામ	માંગલા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્કોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના અંગત
૧	(લોન એક્ર.) નં. 503300000741234 (જુઓ) LNLHJUN000037854 (નવો) 50400000544954 (જુઓ) LNLHJUN000037855 (નવો) (જમીનદાર) શ્રી અમરેશભાઈ ભરતકુમાર દેવાદાર), શ્રીમતી અમરેશીયા અંબજાળેન (સહ-દેવાદાર), શ્રી વેણાવ મહેશભાઈ કાનજીભાઈ (જમીનદાર)	૧૧.૦૫.૨૦૨૬ રૂ. ૮૩૨૩૪૭૬/- ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	જમીનનો પ્લોટ નં. ૪૦/પેકી જમીન ફોરફાઇન પટ-૫૩ સો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦/પેકી જમીન ફોરફાઇન એક્ટ ૩-૨૪ મુકા, મહેસાણા, ‘દિવાસી પાર્ક-૨’ તરીકે જાણીતી, મેડરાસ પાંચાતની સીમા, મંડુર-મેડરાસ, વિશ્વો-જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૬૨૬૭ ખાતેની વિલ્ડિંગ અને સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ હાઉસિંગ ખાતામાંની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચલુસીમા : ઉત્તર : પડકેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૧, દક્ષિણ : પડકેનો રોડ, પૂર્વ : પડકેનો મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૪, પશ્ચિમ : પાડખેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૦/પેકી
૨	(લોન એક્ર.) નં. 503300000590834 (જુઓ) LNLHAHE000065556 (નવો) (આમા ચુકવ) શ્રીમતી એશાબેન બદુકભાઈ સોલંકી (દેવાદાર), શ્રી બદુકભાઈ વલ્લભભાઈ સોલંકી, શ્રીમતી લેલાસબેન બદુકભાઈ સોલંકી (સહ-દેવાદાર) શ્રી દેવસ ભોજાઈ (જમીનદાર)	૧૧.૦૫.૨૦૨૬ રૂ. ૨૨૨૮૪૭૬/- ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	અમદાવાદ સુપરિયાર ટેનામેન્ટ નંબર: ૦૧૨૮-૧૭-૦૧૨૬-૦૦૦૧-વી, સાઈઝ ૬૫૦૨ ચ.ફુ, ફોરફાઇન આશરે ૪૦.૧૩.૪૨ સો.મી. અને પહેલો માળ, ફોરફાઇન આશરે ૩૧.૧૬ સો.મી. આમ બંને ફોરફાઇન મિલકતનો કુલ એરિયા આશરે ૭૧.૩૩ સો.મી., મેડા બડિંગ તરીકે જાણીતી સ્કીમાં, હાથીશીની પોળામાં બંધાયેલ રમ, મ્યુનિસપલ રેલ લાંડીગમાં, મોજે ગામ દરિયાપર પ્લોટ નં. ૧, તાલુકો સોટી, વિશ્વો અમદાવાદ ખાતેની સીટી સર્વે નં. ૪૬ ની જમીન પરની રજીસ્ટ્રેશન રમ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓફ અમદાવાદ -૧ (સીટી) ખાતેની જમીન અને વિલ્ડિંગની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચલુસીમા : ઉત્તર : અન્ય ઘરો, દક્ષિણ : અન્ય ઘરો, પૂર્વ : હાઉસિંગ પેકી, માર્જિન જગ્યાથી દુર અકાવાડી પોળા ઘરો, પશ્ચિમ : મોળાસ સોનીંગ નંબર ૧૦૨૨૧ બાજુની સામે.
૩	(લોન એક્ર.) નં. 513300000906940 (જુઓ) LNLHSUR000027894 (નવો) (આમા ચુકવ) શ્રી હરેશભેં સિંઘ લાખણસિંઘ પ્રમોશન (દેવાદાર), શ્રીમતી ચિત્રાસિંઘ તોમર ઉર્લ શ્રીમતી ચિત્રાસિંઘ બુરુનસિંઘ તોમર (સહ-દેવાદાર)	૧૧.૦૫.૨૦૨૬ રૂ. ૬૦૮૯૩૭/- ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	કલેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, ‘સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્સ’ તરીકે જાણીતી વિલ્ડિંગ, મુકામ-વારેલીનો બ્લોક નં. ૧૦૨૧, પેકી પ્લોટ નં. ૭૧ અને ૧૧૧, ‘વાઘા નગર’ તરીકે જાણીતી ચોસાણી, ગામ-વાઘાની, તાલુકો-પલસાણા, વિશ્વો-સુરુત, ગુજરાત-૩૬૨૯૧૪, ફોરફાઇન આશરે ૫૮.૦૦ સો.કુ (સુપર ફાઈન આરે એરિયા) એ તેમજ જમીનનો નં ૧૬૯૧૦૧૦૨૧ તોમરેટ હિસ્સો, જમીન ફોરફાઇન આશરે ૬.૭૧ સો.મી.. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચલુસીમા : ઉત્તર : સમ પ્લોટ નં. ૭૪ અને ૧૨૧, દક્ષિણ : સમ પ્લોટ નં. ૭૬ અને ૧૦૧, પૂર્વ : સોસાટીની રોડ, પશ્ચિમ : સોસાટીની રોડ

જે જણાવેલ દેવાસરે સીયુએચએફએલને ઉપરલખિત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ પડેલી વતી, સીયુએચએફએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરલખિત સિક્કોરેટ એક્ટરો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપૂર્ણપણે જણાવેલ દેવાસરોની જમીન અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાસરોને એક્ટ હેઠળ સીયુએચએફએલની આગેતરીકે લેખીત મંજૂરી વગર, અટકવું એક્ટરોની વેણા, બાંધે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ સ્થાવર વિભાગોની ભાગ અથવા ઉત્તિદાન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઈપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનેલ છે.

તારીખ : ગુજરાત

સહી – અધિકૃત અધિકારી,

કેપી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીયુએચએફએલ)

[illegible][illegible]

ઉચ્ચ ન્યાયાલય, બોમ્બે
વસિયતનામા અને આંતરરાષ્ટ્રીય અધિકારક્ષેત્ર
પીટીશન નં. ૧૯૨૦ સને ૨૦૨૬
પ્રશસ્તિપત્ર

પરવિન હોમી કાંગા, પારસી, મુંબઈના
ભારતીય નિવાસી, અપરણિત, ધંધો: નિવૃત્ત
વૈમનું નિયત સરનામું અને અવસાનના સમયે સ્થાયી રહેઠાણ
આશિયાના, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ,
જે.પી. રોડ, બોનબોન ફુલેવર લેન,
વર્સોવા મેટ્રો સ્ટેશન પાછી, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઈ, ૪૦૦ ૦૫૩
ખાતે ધરાવતા હતા
તેમની છેલ્લી ઇચ્છા અને વસિયતનામાના પ્રમાણીકરણ માટે અટકાવું.
..... સ્વર્ગસ્થ

૧. શરનેવાજ આદિ કાપડિયા, ઉમર ૪૪
વર્ષ, પારસી, મુંબઈના ભારતીય રહેવાસી, ધંધો, નિવૃત્ત
સરનામું- વિનાયક રેસીડેન્સી, ફ્લેટ નં. ૯૦૧, નવમો માળ,
મુંબઈ પબ્લીક સ્કૂલ (બીએમસી) સામે, ટૅક લેન, શાંતાકુળ (વેસ્ટ)
મુંબઈ- ૪૦૦ ૦૫૪.

૨. તનાજી સોહીન્ટન પટેલ, વય ૫૩ વર્ષ
પારસી, મુંબઈના ભારતીય રહેવાસી, ધંધો: સર્વિસ,
સરનામું: બી-૬૦૪, સમ રહિમ ગાર્ડન કો.હો.સો.લી., ઓમનગર
આંગળી રોડ, દિવાનમાન, વસાઈ વેસ્ટ, થાને-૪૦૧૨૦૨

૩. રોહીન્ટન કરિમાન પટેલ, વય ૫૯ વર્ષ, પારસી, મુંબઈના ભારતીય રહેવાસી
ધંધો: નિવૃત્ત, સરનામું: બી-૬૦૪, સમ રહિમ ગાર્ડન કો.હો.સો.લી., ઓમનગર
આંગળી રોડ, દિવાનમાન, વસાઈ વેસ્ટ, થાને-૪૦૧૨૦૨

.... અજ્ઞાત

પ્રતિ,
સ્વ. પરવિન હોમી કાંગાના જાણમાં ન હોય તેવા વારસદારો
આશિયાના, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, જે.પી. રોડ, બોનબોન ફુલેવર લેન
વર્સોવા મેટ્રો સ્ટેશન પાસે,
અંધેરી વેસ્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૩
(સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદારો અને સગા સંબંધીઓ)

જે તમે ઉપરોક્ત સ્વર્ગસ્થની અસેટેટમાં કોઈપણ હિત ધરાવો છો, તો તમોને પ્રોબેટની રવીકૃતિ
પહેલાં આવવા અને પ્રક્રિયા જેવા જણાવમાં આવે છે.

જે તમે પ્રોબેટની રવીકૃતિની વિરોધ કરવા માંગો છો, તો તમે ભવે બજવાચેલ આ પ્રશસ્તિપત્રની
બજવાચીદી ૧૪ દિવસની અંદર ચેતવણી પ્રોબોનોટરી અને સીનીયર માસ્ટરની એ ફીસમાં ફાઇલ
કરવી જોઈશે.

આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે તમને લાગકાતના ઘોરણે અનુસાર સ્ટેટ લીગલ સર્વિસીજ
ઓથોરીટી, હાઈકોર્ટ લીગલ સર્વિસીજ કમીટી, ફિરૂડીટ લીગલ સર્વિસીજ ઓથોરીટીજ અને
તાલુકો લીગલ સર્વિસીજ કમીટી પાસેથી મફત કાનુની સેવાઓ પુરી પાડવામાં આવેલ છે અને જો
તમે ગેર લાયક છો ને મફત કાનુની સેવા મેળવવા માંગો છો, તો તમે ઉપરોક્ત લીગલ સર્વિસીજ
ઓથોરીટીજ/કમીટીઓમાંથી કોઈપણનો સંપર્ક કરી શકો છો.

સાક્ષી, શ્રી શ્રી સંદ બેનર, માનનીય ચીફ જસ્ટીસ, બોમ્બે, ૫ મે, ૨૦૨૬.

સહી/-
૦૬ મે, ૨૦૨૬

પ્રોબોનોટરી અને સીનીયર માસ્ટર વતી
સહી/-
સીલર
દિવ્યા શાહ એસોસિએટ્સ
પીટીશનરના એડવોકેટ્સ
સોયો માળ, જન્મભૂમી ભવન, જન્મભૂમી માર્ગ, ફોર્ટ, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૦૧.

[illegible][illegible]

સાવડા ઇન્કુબેશન લીમીટેડ (CIN : U45204GJ2012PLCC072245)	
પોર્ટફલ બેલોટની નોટીસ અંગે, ર૦૧૩ (એક્ટર)ની કલમ ૧૧૦ અને અન્ય લાગુ થવાનાઈગમે જો હોય તો, (ભાગ) કરતી પદ્ધતિ તેમમા કરાશે કાનૂની સુધારા(ઓ) અથવા વાળું ગમતીકરણ(ઓ) સહીતા સાચે ચીઘાતા કંપની (વ્યાવસાયિક અને ઉપશ્રાન) નિયમો, ૨૦૧૪ (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાશે અન્ય કાનૂની સુધારા(ઓ) અથવા વાળું અતીકરણ(ઓ) સહીતા) (નિયમો) ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨, ફિસકોલોજીઈગ અને એક્સચેન્જઈગ ઓઈફ ઇન્ડસ્ટ્રી (ફિસકોલોજી ઓઈફોલોજીઈગ અને ફિસકોલોજીઈગઅને ફિસકોલોજીઈગ) નિયમો, ૨૦૧૫ (ફિસકોલોજી નિયમો) ના નિયમ નમ્બર ૪૩, કોમ્પોઈટ અઈફેટ મંગરાવલ, ભાવત સરકાર દ્વારા જારી કરાશેલ જનરલ સરકયુઝર, ૧૬/૨૦૦૦ તરીકે (ઉપર, ૨૦૦૦, ૧૭/૨૦૦૦ તરીકે પણ ડોકુમેન્ટ, ૨૦૦૦ સાચે ચીઘાતા આ સંબંધમાં જારી કરાશેલ અન્ય સંબંધિતા પરિણામો તોલેલામાં જનરલ સરકયુઝર અને, ૦૩/૨૦૦૫ તરીકે પણ સપેટેડ, ૨૦૦૫ (એમઆઈએ પર્સિયો), ૧/૦૫૨૮દ્યુઈફ ઓઈફ કંપની સેક્રેટરીઈગ દ્વારા જારી કરાશેલ સામાન્ય સભાઓ ઝંગેના સેક્રેટરીઈગ રીપોર્ટ્સ (એક્સચેન્જ) અને કોઈઈ અઈલ અન્ય લાગુ કરાશેલ, નિયમો અને નિયમનો ના (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાશેલ કાનૂની સુધારા(ઓ) અથવા વાળું અતીકરણ(ઓ) સહીતા) અન્યથા, પોર્ટફલ બેલોટ નોટીસ તરીકે પણ મે, ૨૦૨૪ (પોર્ટફલ બેલોટ નોટીસ) માં જણાવેલ કામઠકાર પણ પાસમાં આવે, ફક્ત નોટીસ ઈ-વોટીંગ પ્રક્રીયાના મામ્ પોર્ટફલ બેલોટ મારફત નોટીસ ટાઇલેલ હરાવો પાસ કરીને, સાવડા ઇન્કુબેશન સભ્યોની મંજૂરી લેવા માટે જણાવેલ આપવામાં આવે છે.	
પોર્ટફલ બેલોટ નોટીસ ફક્ત લાયક સભ્યો જેમણે ભાગ મેઈલેલ એક્સેસ પહેલેથી જ કરી ઓઈ તારીખ એટલે કે ૧૫ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ કોમ્પોટાઈગ/અર્મના કોમ્પોટાઈગ ટેબીલીયુઝ/કંપનીના સરકયુઝર અને રેલ ટ્રાન્સક્ટ એજન્ટ (મેસેજ કેફીન ટેબીલીયુઝ ટેબીલીટીસ)/કંપની માં સરકયુટ કરાવેલ છે તેમન વગે, ૨૦૨૪ ના રોજ મોકલેલ છે.	
સાવડા ઇન્કુબેશન લીમીટેડ (કંપનીના સભ્યોની મંજૂરી મોટર ઈ-વોટીંગ મારફત પોર્ટફલ બેલોટના માં નીચેના હરાવો માટે મંગાવામાં આવી રહી છે.	
ક્રમ નં.	હસચિત વિગત
1.	કંપનીના નોન-એક્ઝીક્યુટીવ ડાયરેક્ટર તરીકે શ્રી અર્પિત તિવારી (ડીઆઈઈએન:૧૧૩૯૪૨૫૮) ની નિમણુક
ઉપરોક્ત પરિણામો અન્યથા, નોટીસ અથવા પોર્ટફલ બેલોટ મેમ્બરની કીઝીકલ નલકોની કંપનીની કરવામાં આવશે નહીં. સભ્યોના મતાધિકારો આ હેતુસર નિયત કરે - ઓઈ તારીખ શુક્રવાર, ૧૫ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ કામઠકારના કલાસે પુરા થતાં વખતે ઇન્કુબેશન જેસે હોઈંગના પ્રમાણમાં રહેશે. કંપનીએ તમામ સભ્યો ઈ-વોટીંગની સલાવત પુર્ણ પાછા માટે કેફીન ટેબીલીયુઝ ટેબીલીટીસ (કેફીન) ની સેવાઓની નિમણુક કરી છે. સભ્યોને નોંધ લેવા વિનંતી છે કે ઈ-વોટીંગ મેમ્બરાવલ, ૧૬ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ (સવારે ૦૬:૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને બુધવાર, ૧૭ જુન, ૨૦૨૪ ના રોજ (સોઈંગ ૫:૦૦ વાગ્યે) પુર્ણ થશે. ત્યારબાદ ઈ-વોટીંગ મોડયુલુઝ બંદ કરવામાં આવશે. કંપનીના ઓઈ ઓઈ ડાયરેક્ટર્સ (ઓઈ) નોટીસ અને પાર્ટનરશીપ પદ્ધતિમાં સીમોટ ઈ-વોટીંગ પ્રક્રીયા મારફત પોર્ટફલ બેલોટમાં સાચાલ માટે સરકયુઝર ડોકુમેન્ટ (સક્રીનીયાર્ડ) તરીકે મેસેજ ની.એસ. ત્યારબાદ એક્સોસિસિયટ્સ (સીઓસી: ૨૦૦૦૮), ત્યારસાથે કંપની સેક્રેટરીની નિમણુક કરી રહી છે. પોર્ટફલ બેલોટ નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ https://www.chavadainfra.com/ કેફીનની વેબસાઈટ https://evoting.kfintech.com અને રોઈટ એક્સચેન્જઈગ જેવાં કંપનીના જેસે લીસ્ટલેડ છે અથવા રોઈ એક્સચેન્જઈગ લીમીટેડની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે પોર્ટફલ બેલોટના પરિણામોની રેસુલ્ટેશન/કોમ્પોટાઈગ ડાયરેક્ટર અથવા કંપની સેક્રેટરી અથવા યાફીક-૨ કોઈઈપણ વ્યાકાઈ દ્વારા ૧૬ જુન, ૨૦૨૪ ના રોજ અથવા એ પોર્ટફલ જારી કરવામાં આવશે અને તે રોઈટ એક્સચેન્જઈગ, જેવાં કંપનીના જેસે લીસ્ટલેડ છે એટલે કે http://www.nseindia.in અને ખાસ કરવામાં આવેલ અને સક્રીનીયાર્ડ/અર્મના અહેવાલ સાચે કંપનીની વેબસાઈટ https://www.chavadainfra.com/ અને કેફીનની વેબસાઈટ એટલે કે https://evoting.kfintech.com ઉપર પણ મુકવામાં આવશે. જેનુઅન્યો એ તેમના ઈમેલ એક્સેસ રીપોર્ટ્સ કરાવેલ તથી તેમને જણાવેલ નોટીસમાં રાખેલ સુચનાઓ પણ લેવા વિનંતી છે. કંપની પુષ્પચર અર્ન/અથવા સહાય માટે સત્તરો https://evoting.kfintech.com ના ડિઝાઈનલે સેક્શન પર ઉપલબ્ધ હેલ્પ અને ફીડબેક/અર્ટી મારફટ કરશેઅ (રોઈએક્સચેન્જઈગ) ખોઈ શકે છે અથવા કોઈઈપણ અન્ય સપ્લાયર્સ/ટેકનિશલ સહાય માટે કેફીનનો મેઈલ અઈફેઈ evoting@kfintech.com ઉપર સંપર્ક કરવો અથવા કેફીનના ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૩૦૬ ૪૦૦૧ ઉપર કોલ કરવો.	
સાવડા ઇન્કુબેશન લીમીટેડ વતી મહેશ જી યાવડા ચેરમેન અને મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર ડીઆઈઈએન: ૦૩૩૮૫૫૫૨	



indianexpress.com

**I arrive at a conclusion
not an assumption.**

**Inform your opinion with
detailed analysis.**

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

 **The Indian EXPRESS**
JOURNALISM OF COURAGE

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 28 number of equity shares of Face Value 100/- and 80 number of equity shares for face value 10/- each with Folio No. A000015033, of ACC LTD, having its registered office at Adani Corporate House, Shantigram Near Vainshodevi Circle, S. G. Highway, Ahmedabad, Gujarat, 382421 registered in the name **AKBARALI GULAMHUSEIN MERCHANT & NOORUNNISHA GULAMHUSEIN MERCHANT** have been lost. **KHATUJA AKBARALI MERCHANT** has applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within in 15 days of the publication of this notice.

Folio No	Certificate Nos	Distinctive Number (s)	No of Shares
A000015033	N/A	5623782 to 5623786	5
A000015033	N/A	8667365 to 8667374	10
A000015033	N/A	60012737 to 60012749	13
A000015033	N/A	59618235 to 59618284	50
A000015033	N/A	59618285 to 59618294	10
A000015033	N/A	59618295 to 59618304	10
A000015033	N/A	59618305 to 59618314	10

KHATUJA AKBARALI MERCHANT



indianexpress.com

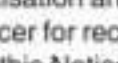
I choose substance
over sensation.

Inform your opinion with
credible journalism.

The Indian Express.
For the Indian intelligent.

 The Indian EXPRESS
A COMMITMENT TO CREDIBILITY

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED									
Corporate Office : Chola Crest, C54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai- 600 032, T. N.									
E-AUCTION SALE NOTICE (Sale Through e-bidding Only)									
SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS ISSUED UNDER RULE 8(b) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.									
Notice is hereby given to the PUBLIC IN GENERAL and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in COLUMN (A) that the below described immovable property(ies) described in COLUMN (C) Mortgaged / Charged to the secured creditor the POSSESSION of which has been taken as described in COLUMN (D) by the Authorized Officer of Housing CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is what is" and "Whatever there is" as per details mentioned below. Notice is hereby given to Borrower / Mortgagee(s) / legal heir, legal representatives (Whether Known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) & assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagee(s) (Since deceased) as the case may be indicated in COLUMN (A). U/s 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED secured Creditor's website i.e. https://www.cholamandalam.com & www.auctionfocus.in									
[A]	[B]	[C]	[D]	[E & F]	[G]				
Loan Account No. / Names Of Borrower(s) / Mortgagee(s) / Gaurantor(s)	O/S. Dues to be recovered (Secured Debts)	Description of the Immovable Property / Secured Asset	Type of Possession	Reserve Price (In Rs.) Earned Money Deposit (In Rs.)	Date of Auction & Time				
1 Loan A/c. No.(s) : HLN2STR000094641 1.Mr/Ms. Uttam Kisan Jorjar 2.Mr/Ms. Varshajorkar Add For Sr.No. 1 & 2 : M-204 Star Garden,Radhika Plot Variyar Surat,Variyar, Surat, Gujarat - 394520 Add For Sr.No. 1 & 2 : Flat No.- M-204, 2nd Fl., "M" Bldg. Nr.Tarwadi, Variyar - Sayan Road,Variyar Adajan Surat Gujarat-394520	Rs. 21,07,178/- (Rupees Twenty One Lakh Seven Thousand One Hundred Seventy Eight Only) as on 15-07-2025	All that Piece and parcel of immovable Property of Flat No. 304, on the 2nd Floor of the building no. M. Known as star Garden Situated At, Variyar Bearing of Revenue Survey No. 1341 and 1345 Block No. 1276 and 1279 T.P Scheme No. 36 (Variyar), Final Plat No. 30 and 32 of village: Variyar Taluka: Surat city District : Surat Admeasuring About 60.40 Square Meter (Built up area) Along with undivided Proportionate share in land. own by Varshta Uttam Jorjar and Uttam Kishan Jorkar.	CONSTRUCTIVE POSSESSION	Rs. 21,64,500/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Four thousand Five Hundred Only) Rs. 216,450/- (Rupees Two Lakh Sixteen Thousand Four Hundred Fifty Only)	12-06-2026 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M. (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document),				
2 Loan A/c. No.(s) : X0HLSTR00001619487 1.Mr/Ms.Batubakhi Lunagaria 2.Mr/Ms.Batubakhi Popatlal Lunagaria 3.Mr/Ms.Lalitkumar P Lunagaria Add For Sr.No. 1, 2 & 3 : A-202 Vijay Vihar So.4 Vrj Vihar Chowk Sarthana Jakatnaka Varochha Surat,Sarthana Jakatnaka, Surat, Gujarat - 395006 Add For Sr.No. 1, 2 & 3 : Flat No.302, A/2 Vrj Vihar Society Sathana Jakatnaka Surat 395006.	Rs. 22,60,551/- (Rupees Twenty Two Lakh Sixty Thousand Five Hundred Fifty One Only) as on 30-10-2025	All The Piece & Parce Of Immovable Property Bearing Flat No. 302 On The 3rd floor Admeasuring 68.518 Sq. Mtrs Built Up Area Along With 34.419 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of Road & Cop In "Vrajvihar Of Building No.a/2, Situated At Revenue Survey No.14, Block No.36 T.p. Scheme No.21 (Sarthana – Simada) Final Plat No.4/2 Of Moje Village Simada City Surat. Boundaries: East:- Flat No. A1/303 West:- Flat/301 North:- Open Place South:- Building Lift	CONSTRUCTIVE POSSESSION	Rs. 27,85,860/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty Five thousand Eight Hundred Sixty Only) Rs. 2,78,586/- (Rupees Two Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred Eighty Six Only)	12-06-2026 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M. (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document),				
INSPECTION DATE & TIME : 10.06.2026 BETWEEN 11.00 a.m. to 4.00 p.m.				MINIMUM BID INCREMENT AMOUNT : Rs. 10,000/-					
LAST DT. OF SUBMISSION OF BID / EMD / REQUEST LETTER FOR PARTICIPATION : 11.06.2026 before 05.00 p.m.									
Together with further interest as applicable in terms of loan agreement with, incidental expenses, costs, charges etc. Incurred up to the date of payment and /or realisation thereof. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with "1. MR. KAUSHIK PATEL, Mobile No. 9925679992 & Email id : kaushikp@chola.murugappa.com / 2. MR RAHUL J. DHOBII, Mobile No. 8755857337 & Email : rahuljd@chola.murugappa.com, the official of CHOLAMANDALAM INVESTMENT & FINANCE COMPANY LIMITED to the best of knowledge and information of the Authorized Officer of CHOLAMANDALAM INVESTMENT & FINANCE COMPANY LIMITED there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / secured Assets.									
Date : 18.05.2026									
Place : Surat, Gujarat									
						AUTHORIZED OFFICER,			
						For CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED			



Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd.
R.O. & H.O.: "Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay",
150' Ring Road, Nr. Raiya Circle, Rajkot. Ph. 2555716

Notice for Sale

In terms of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI Act-2002) Pursuant to the possession of the properties described herein below is **physically taken** by the Authorized Officer for recovery of the secured debts of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., from following borrowers. OFFERS are invited by the undersigned in sealed cover for purchase of this properties within 30 days from the date of this Notice, brief particulars of which is given hereunder on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"**. For inspection of the properties and tender form, one can contact us at Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay, Recovery Department, Head Office, 150 Feet Ring Road, Near Raiya Circle, Rajkot Or Junagadh Branch. (Branch Address: M.G. Road, Near PGVCL Junagadh).

-> **Date fixed for inspection of the property : 30.06.2026 (11:00 AM To 4:00 PM)** -> **Last Date for submission of tender : 02.07.2026 (upto 5:00 PM)**
-> **Date, Time & Place of Opening the tenders : 06.07.2026, 11:00 AM, at 'Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay', 150 Feet Ring Road, Nr. Raiya Circle, Rajkot.**

Sr. No.	Borrower Name & Branch Name	Description of Properties	Possession Taken Date	Total Dues	Reserve Price Deposit Amount
1	Hirpara Bharat Savijbhai Junagadh Branch, (Secu.No.5164)	Immovable Property situated in Gujarat State, Gir-somnath Dist., Sub-dist. Talala, Moje Village Talala N.A. Survey No.119/1-B acre 2-35 Guntha land N.A. Plots paiki Plot No.30 land area 185-25 Sq. Meter Equivalent to 221-55 Sq. yards and Plot No.31 land area 219-00 Sq. Meter Equivalent to 263-00 Sq. yards Thereon Construction as per Permission No.35, Dated-20-02-2015, A Multi Storeyed Immovable Property known as "Vrui Vihar", On Third Floor, Flat No.301 with Built-up area 51-75 Sq. Meter with It's Ownership rights from floor to Ceiling Acquired vide Regd. Sale deed No.443, Dated. 25-04-2017 in the name of Bharatkumar Savijbhai Hirpara bounded by as under:- North :- Adjoined Plot No.29, South :- Adjoined Flat No.302. East :- Pedestrian Road West :- Passage and Door Property Address :-Flat No.301, Vrajvihar Apartment, Gundaran Road, Dist. Gir Somnath, Talala 362150 (Gujarat)	11/04/2026	Rs.6,85,846=36 + unapplied Interest w.e.f. 01/05/2026 + Legal Expense	Rs.8,53,300/- Rs.85,400/-
2	Soni Bharatbhai Dhansukhbhai Junagadh Branch, (Secu.No.5169)	Immovable Property situated in Gujarat State, Junagadh Dist., Sub-Dist. Junagadh, within the boundary of Junagadh Mahanagarpalika, Moje Village Joshipara, Revenue Survey No.55/Paiki area Acre 6-16 Guntha converted to non-agri. For Residential Purpose land known as "Ganeshnagar", The Said Non-agri. Land Plots Paiki Plot No.7 Paiki land area 58-45 Sq. Meter (Sub Plot No.7/B) Thereon Construction on Ground floor 37-31 Sq. meter and Construction on First floor 37-31 Sq. meter making total construction Built-up area 74-62 Sq. meter Residential House/Immovable Property acquired vide Regd. Sale Deed No.946, Dated 18-02-2025 in the name of Bharatbhai Dhansukhbhai Soni and bounded by as under:- North :- Immovable Property on Adjoined Plot No.6. South :- Immovable Property on Adjoined Plot No.7 Paiki which is Plot No. 7/A Property. East :- Adjoined 9-15 Meter Road. West :- Immovable Property on Adjoined Plot No.12 Property Address :-Plot No. 7/B, Ganesh Nagar, Near Nandanvan Main Road, Joshipara, Junagadh 362001 (Gujarat)	05/04/2026	Rs.23,51,633=00 + unapplied Interest w.e.f. 01/05/2026 + Legal Expense	Rs.24,38,400/- Rs.2,43,900/-

Terms & Conditions: 1. The immovable properties are to be sold on 'As is where is' and 'As is what is' basis. 2. The purchaser will have to pay any type of Govt. dues / Semi. Govt. dues / Municipal taxes / Electricity Bills etc., if any, due on this property. If any document relating to this property is pending for payment of stamp duty, the purchaser will have to pay the same. 3. In the court cases, if any, relating to this Properties, the orders of the court, would be binding to the purchaser. 4. The tenderer can bid for any amount, but he is to submit a Banker's Cheque/Demand draft of 10% of Reserve Price and not less than reserve price as deposit, as mentioned above payable to Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Rajkot with the tender. 5. One can get tender form from the undersigned or from Junagadh Branch. 6. The Bank reserves its right to accept or reject any tender. Properties may not be sold below reserve price. 7. The tenderer will be required to pay 25% of the bid price on acceptance of his tender (10% of the reserve price submitted with the tender will be taken into account) within 24 hours of the approval of tender. 8. If the successful tenderer will fail to pay the accepted bid price, the amount of deposit will be forfeited by the Bank. 9. On unacceptance of the tender the amount of deposit will be refunded without any interest thereon. 10. The authorized officer does hereby state that, the bank is not aware about any charge or tax or liability for the said property. However, the bidder shall ensure by his own sources to find out any charges, lien, encumbrance, property tax, Government dues in respect of the property and the same shall be the responsibility of the tenderers.

***30 days Statutory Sale notice to the Borrower, Guarantors & Mortgagor. *Prospective buyer may also visit our website www.rnsb.bank.in for sale advertisement.**

Dt. 18/05/2026, Rajkot.

Authorized Officer, Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O., Recovery Dept., Rajkot.

epaper.financialexpress.com